KEMENTERIAN HUKUM
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
DIREKTORAT PERDATA

Nomor SOP	:	AHU-176.OT.02.02
Tanggal Pembuatan	:	10 Maret 2025
Tanggal Revisi	:	
Tanggal Efektif	:	17 Juli 2025
Disahkan Oleh		Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Widodo
Nama SOP	:	PEMBERIAN IZIN PELAKSANAAN PENJUALAN HARTA PENINGGALAN YANG TIDAK TERURUS (*ONBEHEERDE NALATENSCHAP*)

DASAR HUKUM

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
2. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 27 Tahun 2013 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor M.02-HT.05.10 Tahun 2005 tentang Permohonan Izin Pelaksanaan Penjualan Harta Kekayaan yang Pemiliknya Dinyatakan Tidak Hadir dan Harta Peninggalan yang Tidak Terurus yang Berada Dalam Pengurusan dan Pengawasan Balai Harta Peninggalan
3. Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
4. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 20 Tahun 2019 tentang Penatausahaan Uang Pihak Ketiga pada Balai Harta Peninggalan
5. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 7 Tahun 2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Balai Harta Peninggalan
6. Peraturan Menteri Hukum Nomor 1 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Hukum

KUALIFIKASI PELAKSANA

1. Memahami lingkup tugas dan bagiannya
2. Memahami Peraturan perundang-undangan yang terkait dengan Harta Kekayaan Tidak Terurus (*Onbeheerde Nalatenschap*)

KETERKAITAN

1. SOP Layanan Persuratan dan Tata Usaha
2. SOP Pemeriksaan Formil dan Materil *Boedel Onbeheerde Nalatenschap*
3. SOP Permintaan Tim Bersama

PERALATAN / PERLENGKAPAN

1. Komputer, Printer, Kertas Cetak SK
2. Cek list persyaratan permohonan ijin jual *Boedel Onbeheerde Nalatenschap*
3. Peraturan perundangan terkait kekayaan tidak terurus (*Onbeheerde Nalatenschap*)

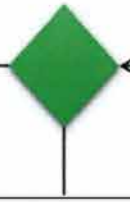
PERINGATAN

Bila tidak dibuat konsep akan menghambat pemberian ijin pelaksanaan penjualan *Boedel Onbeheerde Nalatenschap*

PENCATATAN DAN PENDAFTARAN

Buku Agenda/Register

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PEMBERIAN IZIN PELAKSANAAN PENJUALAN HARTA PENINGGALAN YANG TIDAK TERURUS (ONBEHEERDE NALATENSCHAP)

No	Kegiatan	Pelaksana				Mutu Baku			Keterangan
		Dirjen AHU	Direktur Perdata	Kasubdit Layanan Hukum Perdata	Pelaksana/JFT	Kelengkapan	Waktu	Output	
1	Membaca dan mendisposisikan berkas permohonan					Berkas Pemohonan	10 menit	Dokumen Permohonan dan Disposisi	
2	Memberikan arahan dan mendisposisikan berkas permohonan					Berkas permohonan dan disposisi	10 menit	Dokumen Permohonan dan Disposisi	
3	Menindaklanjuti dan mendisposisikan berkas permohonan					Berkas permohonan dan disposisi	10 menit	Dokumen Permohonan, Disposisi dan arah tindak lanjut	
4	Memverifikasi dan menganalisa berkas permohonan serta membuat konsep nota dinas Kasubdit Layanan Hukum Perdata, konsep nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap			T		1. Fotokopi Penetapan Ijin Menjual dari Pengadilan Negeri; 2. Fotokopi berita acara penaksiran dari Panitia Penaksir atau KJPP; 3. Peraturan Perundang-Undangan terkait harta kekayaan tidak terurus (Onbeheerde Nalatenschap)	4 jam	Konsep nota dinas Kasubdit Layanan Hukum Perdata, konsep nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap	
5	Memeriksa dan menandatangani konsep nota dinas Kasubdit Layanan Hukum Perdata dan memberi paraf konsep nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap					Konsep nota dinas Kasubdit Layanan Hukum Perdata, konsep nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap	1 jam	Nota dinas Kasubdit Layanan Hukum Perdata, konsep nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap	

6	Menandatangani konsep nota dinas Direktur Perdata dan memberi paraf konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap			Y		Nota dinas Kasubdit Layanan Hukum Perdata, konsep nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap	10 menit	Nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap yang telah diparaf	
7	Menandatangani konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Onbeheerde Nalatenschap					Nota dinas Direktur Perdata dan konsep surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap yang telah diparaf	10 menit	Surat Izin Pelaksanaan Penjualan Boedel Onbeheerde Nalatenschap yang telah ditandatangani	